

TALOYHTIÖPALVELUT





ONNISTUNUT KORJAUSHANKE SYNTYY YHTEISTYÖNÄ

TALOYHTIÖPALVELUT TARJOAA MONIPUOLISIA ASiantuntijapalveluita asuinrakennusten korjaushankkeisiin, oli kyseessä sitten julkisivukorjaus tai putkiremontti. Kokonaispalvelumme kattavat kaikki taloyhtiöiden korjauksiin liittyvät osa-alueet. Tavoitteena on entistä viihtyisämpi, kestävämpi ja energiatehokkaampi rakennus.

PALVELUMME

- Tutkimukset
- Hankesuunnittelu
- Toteutussuunnittelu
 - Arkkitehtisuunnittelu
 - Rakennesuunnittelu
 - LVI-suunnittelu
 - Sähkösuunnittelu
 - Visualisointi
- Rakennuttaminen
- Projektinjohto
- Valvonta
- Viestintä
- Mittaus ja mallinnus
- Energiapalvelut
 - Energiatodistukset ja -selvitykset
 - Rakennusfysikaalinen mallinnus
 - Elinkaarikustannusten määrittäminen

SWECON TALOYHTIÖPALVELUT YHTEISTYÖKUMPPANINA

- Työssämme korostuu asiakaslähtöisyys ja positiivinen henki, joten kanssamme on kiva tehdä töitä!
- Ymmärrämme taloyhtiön ja isännöitsijän tarpeita
- Saatte kaikki rakennus- ja talotekniikan suunnittelu- ja konsulttipalvelut yhdestä paikasta
- Olemme kehityksen kärjessä, ja meillä on laaja-alainen osaaminen kiinteistöjen erilaisista ikärakenteista ja tekniikoista
- Olemme asiantunteva ja vakaa organisaatio, jolla on kokenut ja ammattitaitoinen henkilöstö
- Kokonaispalveluilla varmistamme hankkeen kustannustehokkuuden sekä aikataulun mukaisen etenemisen

PROJEKTINJOHTO JA VIESTINTÄ

Julkisivukorjaus ja putkiremontti ovat kiinteistön merkittävimpiä korjauksia ja vaikuttavat osakkaan talouteen ja asumiseen. Yhtiökohtaisesti suunniteltu, toimiva tiedonkulku projektiryhmältä osakkaille lisää tyytyväisyyttä sekä remontiin että hankkeen osapuoliin. Viestinnän ammattilaisen suunnittelemana ja toteuttamana tiedonkulku on säännöllistä ja monikanavaista. Tietoa välitetään pääasiassa hankkeen kotisivustolla sekä paperi- ja sähköpostitiedotteilla.

HANKESUUNNITTELU

Onnistunut remontti lähtee liikkeelle hyvin tehdyllä hankesuunnittelulla. Selvitämme peruskorjauksen tarpeet tekniseltä kannalta ja tarkastelemme laajasti eri vaihtoehtoja ja korjaustapoja. Raporteissa tuodaan yksityiskohtaisesti esille vaihtoehtojen vaikutus asumiseen, kustannuksiin, aikatauluihin sekä mahdollisuuksiin vaikuttaa oman asunnon yksilöllisiin valintoihin. Visualisoinnilla vaihtoehto- ja voi tarkastella kolmiulotteisesti.

TOTEUTUSSUUNNITTELU

Huolellinen suunnittelu ehkäisee yllättäviä lisäkustannuksia. Suunnitteluvaiheessa laadimme tarkat arkkitehti-, rakenne- ja LVI-suunnitelmat tarjouslaskentaa ja korjauksen toteuttamista varten. Laadukkaalla suunnittelulla luodaan kestävät, terveelliset ja viihtyisät olosuhteet asumiselle ja muille toiminnoille. Arkkitehtisuunnittelija varmistaa kauniit ja toimivat talon ympäristöön ja arvoihin soveltuvat ratkaisut.

RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA

Rakennuttamiseen ja projektin vetämiseen liittyvät palvelumme kattavat remontin valmistelun, urakkakilpailutuksen ja itse remontin. Laadukas jälki, töiden vaatimuksenmukaisuus, aikataulussa pysyminen sekä työn ja asukkaiden turvallisuus ovat valvontaorganisaatiomme erikoisosaamista.

REFERENSSIT



OTA YHTEYTTÄ!

Tarjoamme palveluitamme valtakunnallisesti
Katso paikalliset yhteystiedot:
www.sweco.fi/taloyhtiopalvelut
tai soita: p. 0207 393 300

WWW.SWECO.FI/TALOYHTIOPALVELUT